

Pressemitteilung | 17.10.2019

## **SEYBANDGRUPPE entwickelt Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt**

### **Ästhetische Wohn-, Arbeits- und Verkaufsflächen mitten im Zentrum Kemptens**

Kempten. Projektentwickler und Investor Harald Seyband hat Grund zur Freude: Die aufwendigen Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen am zentralen Standort „Bahnhofstraße 16“ in Kempten sind abgeschlossen. Das neue Objekt, welches Bahnhofstraße und Kotterner Straße verbindet, ist bezugsfertig. Einige Parteien sind in das sechsstöckige Haus in unmittelbarer Nähe zum Forum Allgäu bereits eingezogen. Zwei Etagen sind für den Einzelhandel, vier für Büroräume und Wohnungen vorgesehen. Insgesamt beträgt die Wohn- und Nutzfläche rund 1.000 Quadratmeter. Die Räume sind bereits zu 90 Prozent vermietet; lediglich eine Einzelhandelsfläche ist noch verfügbar.

Die Planung übernahm das Architekturbüro Renn aus Fischen. Das innovative Architekturbüro, das beispielsweise für den Bau einiger Explorer Hotels mehrfach ausgezeichnet wurde, setzte die Projektidee und das Konzept der Seybandgruppe in die Realität um. Projektleiter Hamlet Avtandilyan koordinierte und steuerte die Baumaßnahmen mit regionalen Handwerksbetrieben aus dem Unternehmensnetzwerk der Seybandgruppe.

Das Gebäude wurde komplett entkernt, umgebaut und gemäß der aktuellen Energie- und Brandschutzanforderungen modernisiert. Die Elektro- und HLS-Leitungen wurden vollständig erneuert ebenso wie die Fenster. Zugunsten der Barrierefreiheit und für mehr Komfort wurde eine moderne Aufzugsanlage installiert. Alle Büro- und Wohneinheiten sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und haben einen Balkon in Richtung Kotterner Straße. Ein architektonisches Highlight ist die Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse und Blick über Kempten.

Die Umsetzung der ursprünglichen Projektidee war aufgrund der baulichen Auflagen nicht immer leicht. Allerdings ist die Seybandgruppe für anspruchsvolle Projekte und Gebäude bereits bekannt: Die Baumaßnahmen der Kotterner Straße 80 mit speziell entwickelter Aluminiumfassade, angrenzendem Parkhaus und gläsernem Steg zur gegenüberliegenden Bahnhof-Apotheke sind nur einige Beispiele aus den vergangenen Jahren.

„Nach den umfassenden Umbau- und Erweiterungsarbeiten freuen wir uns, dass unser Objekt sowohl funktional als auch optisch sehr positiven Anklang findet. Insbesondere von unseren Kunden, Mietern und Fußgängern haben wir bereits während der Umbauphase viel positives Feedback erhalten. Es ehrt uns, auf diesem Weg zum ästhetischen Stadtbild Kemptens beitragen zu können“, resümiert Harald Seyband.

---

Fließtext ca. 2.400 Zeichen. Zur honorarfreien Veröffentlichung. (Weitere) Bildmotive oder Firmenlogo bitte bei Bedarf beim Pressekontakt anfragen.

# SEYBANDGRUPPE

---

Pressemitteilung | 17.10.2019

**Bildmaterial zur Pressemitteilung:**



Bildunterschrift: Ansicht des komplett sanierten Gebäudes von der Bahnhofstraße. (Bildquelle: Seybandgruppe)



Bildunterschrift: Rückansicht des Gebäudes „Bahnhofstraße 16“ auf Aufzug und Balkone aus der Perspektive Kotterner Straße. (Bildquelle: Seybandgruppe)

# SEYBANDGRUPPE

---

Pressemitteilung | 17.10.2019

## Über die SEYBANDGRUPPE

Harald Seyband ist seit über dreißig Jahren als Projektentwickler tätig. Unter dem Dach der Seybandgruppe leitet der gebürtige Allgäuer die Unternehmen Seyband Projektentwicklung, HS Projekt GmbH, HS Gewerbeimmobilien GmbH und AS Exklusiv Objekt GmbH. Das Unternehmen hat sich auf die Projektentwicklung von Gewerbe- und Industrieobjekten spezialisiert. Zudem umfasst das Leistungsangebot die Bereiche Baumanagement und Immobilienmanagement. Weitere Informationen unter [www.seybandgruppe.de](http://www.seybandgruppe.de)

### Kontakt:

Seybandgruppe  
Kotterner Straße 80  
87435 Kempten  
Telefon +49 (0) 831 / 580 90 980  
Fax: +49 (0) 831 / 580 90 9899  
[info@seybandgruppe.de](mailto:info@seybandgruppe.de)  
[www.seybandgruppe.de](http://www.seybandgruppe.de)

## Ansprechpartner für die Presse

### greiterundcie.

Nicole Miltenberger  
Am Bachtelweiher 6  
87437 Kempten  
Telefon: +49 (0)831 / 9890 9214  
Fax: +49 (0)831 / 9909 8884  
[presse@greiterundcie.de](mailto:presse@greiterundcie.de)  
[www.greiterundcie.de](http://www.greiterundcie.de)